

6.3.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię [(Q ₀ -Q ₁)/Q ₀]*100%	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Różnica między 1/12 rocznej oszczędności kosztów energii i miesięczna rata kapitałową wraz z odsetkami
					[zł,%]	[zł,%]	
1	2	zł	zł	%	[zł,%]		zł/mies
1	2	3	4	5	6		7
1	1.	1 226 427	97 078	64,0%	337 392	27,5%	0
					889 034	72,5%	
2	2.	1 084 023	90 832	60,2%	252 185	23,3%	0
					831 837	77%	
3	3	622 898	69 442	47,4%	124 580	20,0%	1252
					498 318	80%	
4	4	270 552	38 182	28,3%	54 110	20,0%	1212
					216 442	80%	
5	5	233 400	29 887	23,3%	46 680	20,0%	791
					186 720	80%	

6.3.6. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

W związku z tym, że inwestor nie określił górnej granicy zaangażowania środków własnych oraz na podstawie przeprowadzonej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1, który spełnia wymagania ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i daje największe efekty energetyczne. Wariant ten obejmuje usprawnienia:

- ocieplenie stropodachu i dachu całości budynków
- wymiana okien
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- modernizacja instalacji grzewczej

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 64,0%, czyli powyżej wymaganych 25%
 2. planowany kredyt, stanowiący nie więcej niż 80% kosztów, jest zgodny z warunkami ustawowymi
 3. różnica pomiędzy 1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła, a miesięczna rata kredytu i odsetek wynosi 0 zł, czyli możliwa jest spłata kredytu i odsetek z bieżących oszczędności kosztów ciepła.
- Możliwy do realizacji jest również wariant nr 2, nr3 i nr4 ale są mniej korzystne i mniej efektywne.