

6.3.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię $[(Q_0 - Q_1)/Q_0] * 100\%$	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Różnica między 1/12 rocznej oszczędności kosztów energii i miesięczna rata kapitałową wraz z odsetkami
					[zł,%]	[zł,%]	
1	2	zł	zł	%	[zł,%]		zł/mies
1	1.	787 308	49 831	55,8%	330 958 42,0%	456 350 58,0%	0
2	2.	755 408	40 822	46,7%	381 561 50,5%	373 847 49%	0
3	3	458 216	19 843	24,6%	276 497 60,3%	181 718 40%	0
4	4	100 116	10 557	14,7%	20 023 20,0%	80 093 80%	151
5	5	45 750	9 425	13,5%	9 150 20,0%	36 600 80%	452

6.3.6. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

W związku z tym, że inwestor nie określił górnej granicy zaangażowania środków własnych oraz na podstawie przeprowadzonej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1, który spełnia wymagania ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i daje największe efekty energetyczne. Wariant ten obejmuje usprawnienia:

- ocieplenie stropodachu i dachu całości budynków
- wymiana okien
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- modernizacja instalacji c.o.

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 55,8%, czyli powyżej wymaganych 25%
 2. planowany kredyt, stanowiący nie więcej niż 80% kosztów, jest zgodny z warunkami ustawowymi
 3. różnica pomiędzy 1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła, a miesięczna rata kredytu i odsetek wynosi 0 zł, czyli możliwa jest spłata kredytu i odsetek z bieżących oszczędności kosztów ciepła.
- Możliwy do realizacji jest również wariant nr 2, ale jest mniej korzystny i mniej efektywny.