

4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU.

Inwentaryzację budynku wykonano na podstawie otrzymanych materiałów, dodatkowych obmiarów z natury, wywiadów z kierownictwem szkoły, pracownikami technicznymi oraz trzech wizji lokalnych.

4.1 Ogólne dane o budynku

Infrastruktura budynku składa się z instalacji c.o., c.w.u., elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz telefonicznej.

- Adres budynku.....- 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. 1-go Maja82
- Własność.....- Starostwo Powiatowe 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20
- Przeznaczenie budynku.....- szkolny
- Rodzaj zabudowy.....- wolnostojący
- Rok budowy.....- 1928
- Technologia budynku.....- tradycyjna, cegła pełna

1	Powierzchnia zabudowana [m ²]	1 081,00	11	Liczba klatek schodowych	2
2	Kubatura budynku [m ³]	13 104,00	12	Liczba kondygnacji	3
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, loggi i galerii [m ³]	7 906,00	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	3,53-3,7
4	Powierzchnia użytkowa [m ²]	1 529,4	14	Liczba uczniów i pracowników	650
5	Powierzchnia komunikacji [m ²]	402,3	15	Liczba sal lekcyjnych	39
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]		16	Liczba sal o powierzchni <50 m ²	20
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy (magazyny) [m ²]		17	Liczba sal o powierzchni 50-100 m ²	17
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m ²]	208,0	18	Liczba sal o powierzchni >100 m ²	2
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	2 139,7	19	Liczba łazienek z natryskami	1
10	Budynek podpiwniczony	częściowo	20	Liczba WC osobnych	5

4.2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku oraz zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych.

Budynek szkolny przy ul. 1-go Maja 82 został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Składa się z dwóch brył-bloku głównego z funkcją dydaktyczną i administracyjno-biurową oraz poprzecznie usytuowanego bloku z salą gimnastyczną i zapleczem. Budynek jest częściowo podpiwniczony, pomieszczenia w podpiwniczeniu bez ogrzewania. Stropy w budynku głównym drewniane a w poprzecznym typu Kleina o grubości 24 cm. Dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej kryty płytami falistymi, nad salą stropodach wyremontowany i ocieplony 15 cm płyt styropianowych.

Okna w całości wymienione na plastikowe z szybą zespoloną. Zewnętrzne drzwi wejściowe nowe, wejściowe od boiska w dobrym stanie.