

### 6.3.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię  $[(Q_0 - Q_1)/Q_0] * 100\%$	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Różnica między 1/12 rocznej oszczędności kosztów energii i miesięczna rata kapitałową wraz z odsetkami
					[zł,%]	[zł,%]	
		zł	zł	%			zł/mies
1	2	3	4	5	6		7
1	1.	292 175	35 081	62,0%	58 435	20,0%	797
					233 740	80,0%	
2	2.	266 175	22 796	46,1%	57 412	21,6%	0
					208 763	78%	
3	3	88 420	14 502	35,5%	17 684	20,0%	565
					70 736	80%	
4	4	56 500	13 308	35,5%	11 300	20,0%	698
					45 200	80%	

### 6.3.6. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

W związku z tym, że inwestor nie określił górnej granicy zaangażowania środków własnych oraz na podstawie przeprowadzonej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1, który spełnia wymagania ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i daje największe efekty energetyczne. Wariant ten obejmuje usprawnienia:

- modernizację instalacji c.w.u. z montażem baterii słonecznych
- ocieplenie stropodachudachu budynku dydaktycznego
- modernizację instalacji c.o.z wymianą kotła zasilającego

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 62 %, czyli powyżej wymaganych 25%
2. planowany kredyt, stanowiący nie więcej niż 80% kosztów, jest zgodny z warunkami

ustawowymi

3. różnica pomiędzy 1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła, a miesięczna rata kredytu i odsetek wynosi 797 zł, czyli możliwa jest spłata kredytu i odsetek z bieżących oszczędności kosztów ciepła.

Możliwy do realizacji jest również wariant nr 2,3 i 4, ale są mniej korzystne i mniej efektywne.