

- a) dla elewacji kolory pastelowe bądź w przypadku zastosowania materiałów naturalnych ich właściwy kolor,
- b) dla dachów kolor czerwony ceglasty, brąz, grafitowy, ciemnozielony – w różnych odcieniach,
- c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
5. zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
6. w zakresie lokalizowania wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
- a) dopuszczenie lokalizowania o powierzchni do 5 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,0 m na terenie UA1,
- b) dopuszczenie lokalizowania o powierzchni do 3 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m na terenach U1 od strony ulicy Konarskiego, MN/U1 od strony ulicy Powstańców Warszawy oraz MN/U2,
- c) zakaz lokalizowania na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
7. dopuszczenie lokalizowania na budynkach tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni do 3 m<sup>2</sup>;
8. zakaz lokalizowania nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
9. w zakresie grodzenia terenów:
- a) dla terenów MN/U1, MN/U2, U1 zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg publicznych betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) dla terenów MW1, MW2, MW/U1, MW/U2, UA1 zakaz grodzenia.

§ 10. W zakresie kształtowania obszarów przestrzeni publicznych dla terenów wymienionych w § 8 ustala się:

1. zastosowanie jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury takich jak latarnie, ławki, śmietniki itd. w obrębie poszczególnych terenów;
2. zakaz lokalizowania wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych;
3. zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
4. zakaz grodzenia, za wyjątkiem placu zabaw zlokalizowanego na terenie ZP1, dla którego dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 1,0 m.

### Rozdział 3

#### Ochrona środowiska i przyrody

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2. ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” zatwierdzonego

INSPEKTOR  
ID: CSSR-TUASE-PIQXQ-ARKIX-MCYYS. Podpisany.

mgr inż. Iwona Chmielewska

Strona 4 / 19

9. tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS1, KS2, KS3;
10. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E1 i E2.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. granicy obszaru objętego planem;
2. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. osi ciągów pieszych;
5. symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów
6. wymiarowanie.

§ 6. Rysunek planu zawiera, nie będące ustaleniem planu, oznaczenia informacyjne - powierzchnię terenu.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
2. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
4. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
5. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

### Rozdział 2

#### Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 8. Tereny KX1, KX2, KX3, ZP1, KS1, KS2, KS3 są „obszarami przestrzeni publicznych” w rozumieniu ustawy.

§ 9. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu;
2. dopuszczenie podziału działek na mniejsze niż określają to ustalenia szczegółowe, celem powiększenia działek sąsiednich;
3. zastosowanie jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury takich jak latarnie, ławki, śmietniki itd. w obrębie poszczególnych terenów;
4. w zakresie kolorystyki budynków:

INSPEKTOR  
ID: CSSR-TUASE-PIQXQ-ARKIX-MCYYS. Podpisany.

mgr inż. Iwona Chmielewska

Strona 3 / 19