

Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr 34/1, 34/4, 12/1 położonej przy ul. Tysiąclecia 22 w Skarżysku Kamiennej

Inwestor:

Starostwo Powiatowe
w Skarżysku - Kamiennej
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko - Kamienna

Adres obiektu:

Zespół Szkół Technicznych
ul. Tysiąclecia 22
26-110 Skarżysko – Kamienna
dz. nr 34/1, 34/4, 12/1

Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- kopia mapy zasadniczej,

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynków Zespół Szkół Technicznych w Skarżysku - Kamiennej

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek szkoły składa się z brył budowlanych z trzech różnych okresach czasowych. Budynek Zespołu Szkół Technicznych jest budynkiem wolnostojącym zlokalizowanym na działkach nr 34/1, 34/4, 12/1 przy ul. Tysiąclecia 22 w Skarżysku Kamiennej. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany i utwardzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska. Znajdują się tu miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, które nie kolidują z ciągami komunikacji pieszej. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja, energia elektryczna, woda, instalacja c.o., gaz. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Projektowane zagospodarowanie działki:

W związku z termomodernizacją budynków na przegrodach zewnętrznych wistniejącym stanie zagospodarowania terenu, nie wprowadza się zmian z wyjątkiem zwiększenia powierzchni zabudowy o grubość projektowanego docieplenia.

Założenia projektowe (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia):

Projektem przewidziano wykonanie termomodernizacji Zespołu Szkół Technicznych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 22

- wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych i stropodachów,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- odtworzenie terenu po robotach budowlanych.

W rejonie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która nie koliduje w przedsięwzięciu, nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

Przeznaczenie terenu:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem

- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ	