

Inwentaryzacja budowlano - architektoniczna w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Technicznych w Skarżysku Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 22.

1) Podstawa opracowania:

1.1 Kopia z Mapy Zasadniczej

1.2 Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana pomiary w terenie - opracowanie własne.

2) Informacje ogólne:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku szkolnego Zespołu Szkół Technicznych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 22, która ma umożliwić wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejącym obiekcie.

3) Dane metrykalne:

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| rok budowy | - 1931,1949,1968 |
| powierzchnia zabudowy | - 2083,25 m ² |
| kubatura | - 20711,00 m ³ |
| powierzchnia użytkowa ogrzewana | - 4574,20m ² |
| ilość kondygnacji | - 4 |
| ilość klatek schodowych | - 4 |

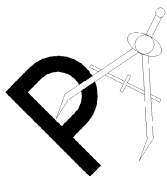
4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym zlokalizowanym na działce nr 34/1, 34/4, 12/1 przy ul. Tysiąclecia 22 w Skarżysku Kamiennej. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany i utwardzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska. Znajdują się tu miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, które nie kolidują z ciągami komunikacji pieszej. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja, energia elektryczna, woda, instalacja c.o., gaz. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

5) Opis konstrukcji budynku:

Budynek szkoły składa się z brył budowlanych z trzech różnych okresach czasowych. Najstarsza część to budynek o dwóch kondygnacjach z 1931r. wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe wylewane, stropodach wentylowany kryty blachą, podłoga na gruncie bez izolacji termicznej. Okna częściowo wymienione z drewnianych na PVC, drzwi wejściowe nowe z ciepłego aluminium.

W części południowo-zachodniej w 1949r. został dobudowany segment o trzech kondygnacjach. Wykonany jest w podobnej technologii z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe wylewane, stropodach wentylowany kryty blachą, podłoga na gruncie bez izolacji termicznej. Okna częściowo wymienione, drzwi wejściowe nowe.



W roku 1968 do istniejącego budynku dobudowano budynek dydaktyczny o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej częściowo podziemnej, połączony ze starym budynkiem poprzez łącznik. Konstrukcja budynku słupowa, Filarki międzyokienne z cegły kratówki klasy "150", mury podokienne z gazobetonu odmiany "07", ściany niskiego parteru z kamienia łamanego i cegły ceramicznej pełnej. Okna drewniane wyeksploatowane.

Poprzez ścianę szczytową budynek dydaktyczny łączy się z salą gimnastyczną uzupełnioną o niskie, jednokondygnacyjne zaplecze. Konstrukcja sali słupowa, ściany szczytowe z kamienia łamanego, wymurowania podokienne z gazobetonu, ściany wzdłużne zaplecza z cegły kratówki. Dach sali gimnastycznej oparty na więzarach stalowych typowych, kryty płytami korytkowymi i papą. Okna drewniane.

6) Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w :

- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodną,
- instalację elektryczną,
- instalację c.o,

8) Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

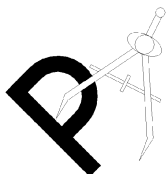
Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9) Ocena stanu technicznego budynku:

W wyniku przeprowadzonego przeglądu obiektu stwierdza się;

- a) stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry,
- b) opaska wokół budynku betonowa w stanie dobrym,
- c) ściany budynku w wielu miejscach wykazują duże ubytki tynku oraz wykruszenia struktury muru
- d) system odprowadzania wody deszczowej niesprawny, powoduje liczne zawilgocenia murów.



e) z uwagi na realizację obiektu w latach 30-tych i 60 -tych budynek nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej,

10) Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy wykonać:

- termomodernizację ścian budynku oraz stropodachu,
- wymiana stolarki okiennej – drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonać nowe obróbki blacharskie,

| Opracował: | Nr uprawnień budowlanych: | Podpis: |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|
| mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | 227/KL/72 | |