

1. Część ogólna.

1.1. Podstawa opracowania orzeczenia technicznego :

Formalno-prawną podstawą opracowania orzeczenia technicznego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń celu dostosowania ich dla potrzeb przyszłych użytkowników.

1.2 Przedmiot i cel opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek dydaktyczny oraz budynek stołówki zlokalizowany w Skarżysku Kamienna przy placu Floriańskim nr.1 dz.nr.47/1.

Celem natomiast – po przeprowadzeniu odpowiednich obliczeń i oględzin obiektów jest stwierdzenie możliwości ich przebudowy i adaptacji oraz podanie warunków realizacji tego zamierzenia.

1.2. Zakres opracowania :

- zasadniczy układ konstrukcyjny budynków wraz z oceną stanu technicznego oraz stopnia zużycia naturalnego.

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania :

- wyniki wizji lokalnych dokonanych na obiektach.
- pomiary inwentaryzacyjne zasadniczych elementów konstr.budynków
- informacje uzyskane od użytkownika obiektów.
- odkrywki tynków umożliwiające określenie z jakich materiałów wykonane ściany zewnętrzne i wewnętrzne.
- aktualne normy i przepisy dotyczące konstrukcji żelbetowo-ceglanych w obiektach budownictwa powszechnego.

2. Opisy techniczne zasadniczych elementów konstrukcyjnych :

Budynki zrealizowano jako wolnostojące zrealizowane w latach 60-tych.
Obiekt nr.1

-ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej ocieplone styropianem gr. 12 cm nie posiadają odkształceń odkształceń zarysowań.Stan techniczny dobry.
-stropy żerań gr.24 cm kanałowe typ szkolny.Nie posiadają ugięcia, odkształceń odkształceń zarysowań.Stan techniczny dobry.

OCENA TECHNICZNA

Obiekt : Budynek nr.1 – budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-wychowawczego.
Budynek nr.2 – stołówka.

Lokalizacja : Skarżysko Kamienna plac Floriański 1 dz.nr.47/1. 71.

Inwestor : Starostwo Powiatowe w Skarżysku Kamienna.

Adres : Skarżysko Kamienna ulica Konarskiego 20.

Grudzień 2010 r.

ANDRZEJ MISZTAŁ
Uprawnienia budowlane do projektowania,
kierowania, nadzorowania robót
budowlanych o specjalności arch.-konstr.
Nr ewid. 235/85
ul. Spółdzielcza 83/66, tel. 041/2514 701
26-110 Skarżysko-K

mgr inż. arch. MARIAN KAZIMIERZ SIEMBIOT
URR. BUD. NR. 346-Kr/73 w Krakowie
Członek Izby arch. MZA NR. MA-1846
w zakresie: Architektura - bez ograniczeń
oraz konstrukcje i instalacje sanitarne
26-500 Szydłowiec, Długość 16 tel. (041) 729-88