

UMOWA NR

Zawarta w dniuroku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- – Starosta Skarżyski,
- – Wicestarosta Skarżyski,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 nr 113, poz.759 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego dotyczącej wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa między innymi na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Wąchock znak: G.8221/8/89 z dnia 22.05.1989 r., zawierających się w działce ewidencyjnej nr 99/17 położonej w obrębie Michałów, gmina Skarżysko Kościelne, na odcinku od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 83/4 przez działki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami: 83/3, 82/5, 82/4, 81/2, 80/2, 67/2, 79/2, 78/2, 77/2, 76/4, 76/3, 75/2, 74/4, 74/3, 73/3, 73/1, 72/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 71/2. Mapa winna być wykonana w czterech egzemplarzach.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewnia WYKONAWCY do wykorzystania materiały szczegółowo wymienione w pkt II Wytocznych Wykonania Zamówienia. O ich potrzebie i terminie korzystania WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO z wyprzedzeniem 4 dniowym.
3. Sposób wykonania przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Wytocznych Wykonania Zamówienia stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - b) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;

- c) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie – nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie – do dnia 17.12.2012 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień złożenia wykonanej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Na tą okoliczność WYKONAWCA przedstawi potwierdzenie sporządzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.
3. Jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 4

WYKONAWCA nie może zlecić wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy innemu wykonawcy. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także obciążenie WYKONAWCĘ karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za prace objęte niniejszą umową wynosi :.....zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

§ 6

1. O wykonaniu prac WYKONAWCA obowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru prac, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o wykonaniu prac będących przedmiotem umowy. Za datę zawiadomienia uznaje się datę wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru prac do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, ze szczególnym określeniem zupełności i jakości wykonanych prac przez WYKONAWCĘ.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU całość dokumentacji określonej w § 1 wraz z potwierdzeniem złożenia do zasobu.
5. Faktura płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załączonym do faktury potwierdzeniem złożenia do zasobu.

§ 7

Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje 3 letnia rękojmia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy podpisując zobowiązanie do zachowania tajemnicy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 9

1. WYKONAWCA obowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU mapy, o której mowa w § 1, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek wykazanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej w trakcie weryfikacji złożonej przez WYKONAWCĘ mapy. Termin usunięcia wad lub usterek będzie ustalony przez strony, przy czym nie może być dłuższy niż 30 dni od daty stwierdzenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za uchybienie terminu usunięcia wad lub usterek wykazanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary

za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczenia WYKONAWCY, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, WYKONAWCA uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY