

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- ..... – .....,

- ..... – .....,

przy kontrasygnacie ..... – .....,

a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 nr 113, poz.759 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno – prawnej dla działek o numerach ewidencyjnych:
  - 1) 119 o powierzchni 0,0646 ha, 10/4 o powierzchni 0,0071 ha, 10/5 o powierzchni 0,0451 ha, 10/6 o powierzchni 0,0136 ha, arkusz mapy nr 20, obręb 03 - Place, miasto Skarżysko-Kamienna,
  - 2) 152/1 o powierzchni 0,0328 ha, 169/8 o powierzchni 0,0327 ha, 181/1 o powierzchni 0,0156 ha, 184/2 o powierzchni 0,0322 ha, 186/1 o powierzchni 0,0330 ha, arkusz mapy nr 16, obręb 11 – Górna Kamienna, miasto Skarżysko-Kamiennawraz z działkami sąsiednimi, w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym i stanem w operacie ewidencji gruntów (2 odrębne dokumentacje).
2. Sposób wykonania przedmiotu umowy został szczegółowo określony w Wytycznych Wykonania Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
  - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a. rozpoczęcie – nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy,
  - b. zakończenie – do dnia 17.12.2012 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień włączenia wykonanej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Na tą okoliczność WYKONAWCA przedstawi potwierdzenie sporządzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.

### § 4

WYKONAWCA nie może zlecić wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy innemu wykonawcy. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także obciążenie WYKONAWCĘ karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

### § 5

1. Za wykonany przedmiot zamówienia ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości:
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

### § 6

1. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU całość dokumentacji określonej w § 1 wraz z potwierdzeniem włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Faktura płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załączonym do faktury potwierdzeniem włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-18-43-857

### § 7

Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje 3 letnia rękojmia.

### § 8

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 9

1. WYKONAWCA obowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji, powstałej z wykonania prac, o których mowa w § 1, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek wykazanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej w trakcie weryfikacji złożonej przez WYKONAWCĘ dokumentacji. Termin usunięcia wad lub usterek będzie ustalony przez strony, przy czym nie może być dłuższy niż 21 dni od daty stwierdzenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
    - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy,
    - d) za uchybienie terminu usunięcia wad lub usterek wykazanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

## § 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
  - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,

- 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1

## **§ 13**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczenia WYKONAWCY, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, WYKONAWCA uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

## **§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**