

# BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

38/101/2012

2012-07-06

---

Uchwała Nr 38/101/2012  
Zarządu Powiatu Skarżyskiego  
z dnia 06.07.2012 r.

w sprawie: szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych oraz ustalania minimalnych miesięcznych stawek czynszu w nieruchomościach stanowiących zasób mienia powiatu.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zmianami), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) i § 4 uchwały Nr 128/XVI/2000 z dn. 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a , co następuje:

## §1

1. Lokale użytkowe w nieruchomościach stanowiących zasób mienia Powiatu Skarżyskiego mogą być wynajmowane za zgodą Zarządu Powiatu na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem postanowień §2.
2. Wynajem lokali na okres powyżej trzech lat wymaga zgody Rady Powiatu.

## §2

1. Nie jest wymagana zgoda Zarządu Powiatu ani przeprowadzenie przetargu na doraźne udostępnianie: sali herbowej, świetlic, sal szkolnych i gimnastycznych oraz innych pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego oraz w budynkach jednostek organizacyjnych Powiatu Skarżyskiego na odbywanie zebrań, imprez sportowo-rekreacyjnych, i wyborów itp.
2. Zgody na udostępnienie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 udziela kierownik danej jednostki organizacyjnej.
3. Uprawnionym do ustalania wysokości stawki czynszu najmu w przypadkach wymienionych w ust.1 jest kierownik danej jednostki organizacyjnej

## §3

1. Lokale użytkowe wynajmowane są w drodze przetargu, z zachowaniem wymogów określonych w art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.
2. Lokale użytkowe dla jednostek i instytucji samorządowych oraz organizacji społeczno -politycznych, stowarzyszeń , organizacji charytatywnych, kombatanckich , związkowych mogą być wynajmowane bezprzetargowo.

## §4

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w wysokości 7,00 zł/m<sup>2</sup> słownie

siedem złotych za 1 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust.3

2. Dla lokali znajdujących się w podpiwniczeniu budynków i w budynkach warsztatowych ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup> słownie: trzy zł. pięćdziesiąt groszy netto za 1/m<sup>2</sup>.

3. Dla lokali znajdujących się w budynku przy Placu Floriańskim 1 ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w wysokości 18 zł/m<sup>2</sup> słownie osiemnaście zł za 1m<sup>2</sup>.

4. Do stawek czynszu, o których mowa w ust.1 i ust.3 należy doliczyć koszty związane z dostawą centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, wywozem nieczystości, ścieków, administrowaniem budynku, monitoringiem, energią energetyczną (także części wspólnych) ponoszone przez Powiat Skarżyski za utrzymanie budynku w którym znajduje się wynajmowany lokal, za okres 12 miesięcy poprzedzający datę zawarcia umowy najmu.

5. Ustalona zgodnie z wyżej wskazanymi zasadami minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> dotyczy zarówno lokali wynajmowanych w drodze przetargu jak i bezprzetargowej podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu, z zastrzeżeniem postanowień § 6.

6. Miesięczna stawka czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż rok, a także może ulec podwyższeniu raz w roku w związku ze zmianą opłat za media (co. energia elektryczna, ciepła, zimna woda, wywóz nieczystości, ścieki.) Klauzula o trybie podwyższania czynszu najmu winna być zawarta w treści umowy najmu.

#### §5

1. Cena wywoławcza stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynajmowanego w drodze przetargu nie może być niższa od stawki czynszu określonej w § 4, jak również nie może być niższa od stawki czynszu uiszczanej przez poprzedniego najemcę tego lokalu.

2. Zarząd Powiatu Skarżyskiego w uzasadnionych przypadkach może obniżyć stawkę czynszu najmu z zachowaniem zasad mienia powiatu.

#### §6

W lokalach użytkowych znajdujących się w nieruchomościach jednostek organizacyjnych powiatu na rzecz której został ustanowiony trwały zarząd lub oddane w użytkowanie wysokość czynszu najmu określa kierownik danej jednostki, z zachowaniem wymogów ustalania wysokości stawki czynszu określonych w § 4.

#### §7

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Członkowi Zarządu

#### §8

Uchwała Zarządu Powiatu wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym ustalone w § 4 stawki czynszu najmu dotyczyć będą umów zawartych po dniu 1 sierpnia 2012r.

#### §9

Traci moc uchwała Nr 29/38/2005 z dnia 5 lipca 2005 roku Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych oraz ustalania minimalnych miesięcznych stawek czynszu w nieruchomościach stanowiących zasób mienia powiatu, wraz z jej zmianami.

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

1. Waldemar Mazur.....  
    Michał Jędryś
  2. Stanisław Dymarczyk.....
  3. Zenon Nowakowski.....
  4. Katarzyna Bilka.....
- 

Data wytworzenia : 2012-07-16 15:20, Autor : Zarząd Powiatu, Data publikacji : 2012-07-06 02:01,

Osoba udostępniająca na stronie : Małgorzata Łakomic, Data ostatniej modyfikacji : 2012-10-17 07:54,

Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski