

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Ogłoszenie o przetargu

2009-09-07

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Szydłowieckiej składająca się z części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 227/2, 227/3, 227/4 i 227/6 w obrębie 11 Górna Kamienna na arkuszu 16 o łącznej powierzchni ok. 0,2940 ha.
2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 23148.
3. Przeznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się utrzymanie i nowe lokalizacje różnorodnych usług, która nie powoduje przekraczania standardów środowiska.
 - zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Bz”.
4. Teren ten zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego dla okolicznych mieszkańców.
5. Cena wywoławcza za dzierżawę powyższego gruntu w stosunku miesięcznym wynosi 1.176,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć 00/100) + VAT 22 %.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w PEKAO S.A. O/Skarżysko-Kamienna numer 94124014021111000012016680.Wpłaty należy dokonać do dnia 12.10.2009 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa Powiatowego (ostateczny termin wpływu 12.10.2009 r.)
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenia notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedstawienie zaświadczenia o braku zobowiązań finansowych z tytułu czynszu dzierżawnego lub podatku od nieruchomości w Gminie Skarżysko-Kamienna, wobec Gminy właściwej dla swojego miejsca zamieszkania, a także o braku zobowiązań finansowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędzie Skarbowym.
7. Wadium może być wpłacone w gotówce lub wniesione w obligacjach Skarbu Państwa.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty

czynszu dzierżawnego.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego prowadzeniem do Wojewody Świętokrzyskiego.

14. Istotne warunki umowy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres 1 roku z możliwością przedłużenia do lat 3, z przeznaczeniem na parking strzeżony,
- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
- dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT według stawki 22%,
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,
- dzierżawca z dniem zawarcia umowy jest zobowiązany do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
- w przypadku przedłużenia umowy na dalszy okres Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o nie mniej niż stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej.

15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

16. Przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2009 r. o godz. 12.30 w sali nr 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20.

17. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, pokój 302 (III piętro) tel. 041 25 25 904.

Data wytworzenia : 2009-09-07 02:00, Autor : Zofia Pacek, Data publikacji : 2009-09-07 02:00, Osoba udostępniająca na stronie : Zofia Pacek, Data ostatniej modyfikacji : 2012-12-07 12:40, Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski