

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Ogłoszenie Starosty Skarżyskiego

2011-07-25

STAROSTA SKARŻYSKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 70/1 o powierzchni 0,2208 ha, (brak dostępu do drogi publicznej) w obrębie 4 Kamienna, na arkuszu 37.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1R/00013273/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie,

dla którego plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej stracił ważność 31.12.2003 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren przemysłu, magazynów, centr logistyki wraz z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa wynosi 18.506,00 złotych (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćset sześć 00/100).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium 1860,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt 00/100).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne

i prawne, które wpłacą wadium w podanej wysokości wnoszone w pieniądzu na konto depozytowe Starosta Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

w Getin Noble Bank S.A. numer 61 1560 0013 2868 2085 4199 0006 w terminie do 19.08.2011 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują niżej wymienione dokumenty w oryginale:

dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu,

dowód wpłaty wadium,

pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej), aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne

(3 m-ce) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest

przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody

na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,

w przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 167,

poz. 1758 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym

że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2011 r.

o godz. 1200 w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651

ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań

na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego

w Skarżysku-Kamiennej, ul. Konarskiego 20, pokój 303, telefon /41/ 25-25-904.

Data wytworzenia : 2011-07-25 02:00, Autor : Zofia Pacek, Data publikacji : 2011-07-25 02:00, Osoba

udostępniająca na stronie : Zofia Pacek, Data ostatniej modyfikacji : 2012-12-07 14:37, Osoba

modyfikująca : Cezary Przeworski