

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Skarżyskiego

2008-08-14

Zarząd Powiatu Skarżyskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego

1.Działka gruntu zalesiona nr 5/2 o powierzchni 0,4175 ha obręb 2 "BORKI" ark. mapy 10 położona w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 19420 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej. W dziale III księgi wieczystej widnieje zapis

Dział IV księgi wpisów nie posiada. Brak planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna – jednostka strukturalna nr 9 – widnieje zapis . Działka znajduje się na terenach zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 60.000 zł.

Wadium 6.000 zł.

2.Działka gruntu zalesiona nr 5/3 o powierzchni 0,2494 ha, obręb 2 BORKI ark. mapy 10 położona w Skarżysku – kamiennej ul. Sokola. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 19420 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej. W dziale III księgi wieczystej widnieje zapis

Dział IV księgi wpisów nie posiada. Brak planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna – jednostka strukturalna nr 9 – widnieje zapis . Działka znajduje się na terenach zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 45.000 zł.

Wadium 5.000 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1)wpłacenie wadium w wysokości wyznaczonej dla danej działki (lub działek) – przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie działki - w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego - PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w terminie do 11.09.2008r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty.

2)okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

3)okazanie dowodu tożsamości,

4)okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika,

oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5)w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

6)w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decyduje uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00 w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 15.09.2008r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu Skarżyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej tel .41 39-53-019 lub 41 39-53-020.

Data wytworzenia : 2008-08-14 02:00, Autor : Barbara Dygas, Data publikacji : 2008-08-14 02:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Barbara Dygas, Data ostatniej modyfikacji : 2008-11-14 01:00,

Osoba modyfikująca : Małgorzata Łakomiec