

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Skarżyskiego

2008-10-31

Zarząd Powiatu Skarżyskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowym, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Rejowskiej 99, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 172/16 i 172/19, obręb 11 GÓRNA KAMIENNA, o łącznej powierzchni 0,6547 ha, użytk gruntowy Bi.

Dla w/w nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr 11687 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Działka nr 172/16 o powierzchni 0,6253 ha zabudowana jest budynkiem biurowym murowanym 5-kondygnacyjnym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1435,36 m² i kubaturze 6044,00 m³, wykonany w technologii mieszanej tradycyjno-prefabrykowanej ze stropodachem konstrukcji żelbetowej. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Wejście do budynku zadaszone. Rok budowy 1975-76.

Z budynkiem biurowym od strony wschodniej połączony jest budynek sali gimnastycznej z łącznikiem, usytuowany na działce 172/60.

Działka nr 172/16 ma kształt prostokątny z wyjęciem w części południowo-wschodniej wzdłuż budynku biurowego. Teren działki ogrodzony, utwardzony przed frontem budynku biurowego kostką brukową, natomiast w części niezabudowanej – asfaltem na powierzchni 30m x 50m (aktualnie stanowiące boisko szkolne).

Działka nr 172/16 uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. z ciepłowni miejskiej i telefoniczna.

Działka nr 172/19 o powierzchni 0,0294 ha o kształcie kwadratowym, uzupełnia zarys prostokątny działki nr 172/16, stanowi część boiska szkolnego, utwardzonego asfaltem.

Cała nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to .

Cena wywoławcza – 1.150.000 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium – 115.000 zł.

2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem sali gimnastycznej i łącznika, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Rejowskiej 99, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 172/60, obręb 11 GÓRNA KAMIENNA, o powierzchni 0,0421 ha, użytk gruntowy B.

Dla w/w nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr 17895 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, należy ustanowić służebność przechodu i przejazdu

przez działkę sąsiednią nr 172/16.

Budynek sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 331,63 m² i kubaturze 3008,00 m³, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany. Rok budowy 1975-76. Wejście do budynku sali gimnastycznej poprzez budynek biurowy położony na działce nr 172/16 i łącznik.

Łącznik o powierzchni użytkowej 27,50 m² i kubaturze 99,85 m³, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony murowany, stanowi połączenie budynku biurowego położonego na działce nr 172/16 i 172/19 z budynkiem sali gimnastycznej. Rok budowy 1975-76.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to .

Cena wywoławcza – 160.000 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium – 16.000 zł.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego informuje, że nieruchomości te podlegają łącznej sprzedaży.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1)wpłacenie wadium dla dwóch nieruchomości łącznie – przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie działek - w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego - PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w terminie do 01.01.2009r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty.

2)okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

3)okazanie dowodu tożsamości,

4)okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5)w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

6)w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg odbędzie się o godz. 11.00 w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 05.01.2009r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu Skarżyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej tel .41 39-53-019 lub 41 39-53-020.

Data wytworzenia : 2008-10-31 01:00, Autor : Barbara Dygas, Data publikacji : 2008-10-31 01:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Barbara Dygas, Data ostatniej modyfikacji : 2012-12-07 11:38,

Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski