

# BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

## Powiat Skarżyski ogłasza przetarg ustny nieograniczony

2007-01-26

---

Powiat Skarżyski  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Powiatu Skarżyskiego

I. Kompleks nieruchomości "szpitala kolejowego w budowie" położony w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola 44 w skład którego wchodzi następujące n/w działki gruntu

Lp.

Nr działki

Opis nieruchomości

Powierzchnia [ha]

Cena wywoławcza

[zł.]

Wadium

1. Działka Nr 88/1, niezabudowana Powierzchnia [ha] 0,0851, Cena wywoławcza 12.500 + VAT

Wadium 1.000

2. Działka Nr 88/16 Niezabudowana Powierzchnia [ha] 0,0744 Cena wywoławcza 9.300 + VAT

Wadium 1.000

3. Działka Nr 88/17, Zabudowana budynkiem stacji trafo PKP 2 (budynek własność ZEORK)

Powierzchnia [ha] 0,1669 Cena wywoławcza 29.700 + VAT Wadium 3.000

4. Działka Nr 88/18 Zabudowana elementami składowymi byłej kotłowni:

- budynek socjalno-techniczny o pow. użyt. 108 m<sup>2</sup>

- wiata stalowa o pow. użyt. 173,6 m<sup>2</sup> Powierzchnia [ha] 0,3587 Cena wywoławcza 94.000 + VAT, wadium 10.000

5. Działka Nr 88/21, Zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 65,0 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia [ha] 0,4029, Cena wywoławcza

56.000 + VAT, Wadium 7.000

6. Działka Nr 88/23 Zabudowana:

- budynkiem 1A – pawilon łóżkowy o pow. użyt. 5.002 m<sup>2</sup>

- budynkiem 1B – blok diagnostyczno – zabiegowy o pow. użyt. 1.977,0 m<sup>2</sup>

- budynkiem kuchni i pralni z łącznikiem Ł 3 /fundament/ o pow. użyt. 2.505 m<sup>2</sup> Powierzchnia [ha] 2,9979, Cena wywoławcza 1.566.000 + VAT, Wadium 180.000

7. Działka Nr 88/24 Niezabudowana, Powierzchnia [ha] 0,0075, Cena wywoławcza 1.200,00 + VAT, Wadium 100

8. Działka Nr 88/26 Niezabudowana, Powierzchnia [ha] 0,0111 Cena wywoławcza 2.020,00 + VAT, Wadium 200

9. Działka Nr 88/28, Niezabudowana Powierzchnia [ha] 0,0271 Cena wywoławcza 4.200,00 + VAT, Wadium 500

10. Działka Nr 88/29, Niezabudowana, Powierzchnia [ha] 0,0488 Cena wywoławcza 7.550,00 + VAT, wadium 800

11. Działka Nr 88/30, Niezabudowana Powierzchnia [ha] 0,0298 Cena wywoławcza 4.600,00 + VAT, Wadium 500

## RAZEM:

4,2102 - powierzchnia ha

1.787.070,00 - cena wywoławcza

204.100 - wadium

Wszystkie w/w/ działki w poz 1 do 11 posiadają urzędową księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej KW Nr 19274.

Nieruchomości położone są w obrębie 2 BORKI na mapach k.7; k.51; k.52; k.11. Plan miejscowy dla miasta Skarżyska-Kamiennej stracił ważność. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, cała nieruchomość znajduje się – jednostka nr 9 - na terenie o przeznaczeniu: .

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej KW Nr 19274 w dziale III istnieją następujące

1.Działka Nr 88/10 oraz działka Nr 88/15 (obecnie po podziale działki Nr 88/16; 88/17; 88/18; 88/22 i 88/23) obciążone są bezpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek – obecnie Obwód Lecznictwa Kolejowego - Nr 88/5; 88/6; 88/7; 88/8 i działki Nr 88/3 (obecnie po podziale działki Nr 88/24; 88/25; 88/26; 88/27; 88/28; 88/29 i 88/30), polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez te działki w zakresie niezbędnym do korzystania z nich.

2.Działka Nr 88/11 obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek Nr 88/7 i 88/8 uregulowanych w KW Nr 12055.

3.Przyłącze kablowe TKM 150 x 4 x 0,8 do budynku B z odgałęzieniem TKM 50 x 4 do hotelu pielęgniarek (obecnie Wspólnota Mieszkaniowa Sokola 44) ułożone na terenie działek Nr 88/10; 88/11; 88/12 (obecnie 88/20 i 88/21) i 88/13 (obecnie Nr 88/14; 88/16; 88/17; 88/18; 88/22 i 88/23) zostaje wyłączone z przekazania na rzecz Skarbu Państwa, a przedstawiciel nabywcy zobowiązuje się udostępnić “Polskim Kolejom Państwowym” nieodpłatnie działek Nr 88/10; 88/11; 88/12 (obecnie Nr 88/20; 88/21) i Nr 88/13 (obecnie Nr 88/14; 88/16; 88/17; 88/18; 88/22 i 88/23) w celu wykonywania czynności związanych z korzystaniem z tych urządzeń, ich konserwacją i usuwaniem awarii.

Ponadto w przypadku sprzedaży całego kompleksu “szpitala kolejowego w budowie” lub jego części, ustanowione zostaną następujące ciężary i ograniczenia:

1.Na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Radomsko - Kieleckiego w Skarżysku – Kamiennej:

a) prawo przejścia i dojazdu do trafo stacji PKP1 i PKP2 i kabla WN na działce nr 88/17 i nr 88/20 w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii oraz ograniczeń w zakresie sadzenia drzew i krzewów

b) prawo przejścia i przejazdu do kabla WN położonego na obrzeżach działek nr, nr 88/10; 88/24; 88/9; 88/23; 88/1; 88/29; 88/16 w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii.

2.Na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 87/1 /kotłownia spalarnia ZOZ-u/, prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii na sieciach ciepłowniczych i zimnej wody położonych na działkach nr 88/1; 88/20; 88/16; 88/22.

3.Na rzecz Obwodu Lecznictwa Kolejowego – Samodzielny Publiczny ZOZ ul. Sokola 50 w Skarżysku – Kamiennej

a) prawo nieodpłatnego korzystania z części parteru budynku B1 o wielkości 138 m<sup>2</sup> , w którym znajdują się urządzenia techniczne tj. wentylatorownia i rozdzielnia elektryczna N/N wraz z okablowaniem, służące do funkcjonowania OLK.

b) prawo korzystania z kanału ciepłowniczego pod budynkiem B1

c) prawo przejścia i przejazdu przez działki Nr, nr 88/23; 88/28; 88/21; 88/20 w zakresie niezbędnym do korzystania z nich związanym z koniecznością prowadzenia konserwacji i usuwania awarii położonych tam kabli N/N, sieci zimnej i ciepłej wody, sieci grzewczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

II.Działki niezabudowane przy ul. Szkolnej 15 .

Nieruchomość gruntowa zalesiona położona w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Szkolnej 15 /róg

Osterwy/ - Obręb 5 – MŁODZAWY składająca się z dwóch oddzielnych działek:

Nr 14/1 o powierzchni – 0,4186 ha – funkcja użytku – B

Nr 16 o powierzchni – 0,8030 ha – funkcja użytku – B

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 11708 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej.

Dział III i IV – księgi wpisów nie posiada. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie posiada żadnych zobowiązań.

Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego m. Skarżyska - Kamiennej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, widnieje zapis < tereny usług wydzielonych wraz z zielenią towarzyszącą >.

Cena wywoławcza działki nr 14/1 - 49.000 zł.+ VAT. Wadium 7.000 zł.

Cena wywoławcza działki nr 16 - 83.000 zł. + VAT. Wadium 12.000 zł.

### III. Działki przy ul. Szpitalnej, Wiejskiej i Sokolej.

1. Działka gruntu zalesiona nr 5/2 o powierzchni 0,4175 ha obręb 2 “BORKI” ark. mapy 10 położona w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola. Posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 19420 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej

W dziale III księgi wieczystej widnieje zapis

Dział IV księgi wpisów nie posiada.

Brak planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna – jednostka strukturalna nr 9 – widnieje zapis

Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 30.700,00 zł + Vat, Wadium 5.000,00 zł

2. Działka gruntu zalesiona nr 5/3 o powierzchni 0,2494 ha, obręb 2 BORKI ark. mapy 10 położona w Skarżysku – kamiennej ul. Sokola. Posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 19420 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej

W dziale III księgi wieczystej widnieje zapis

Dział IV księgi wpisów nie posiada.

Brak planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna – jednostka strukturalna nr 9 – widnieje zapis

Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 21.000,00 zł + Vat, Wadium 3.000,00 zł

3. Działka gruntu zalesiona nr 4/9 o powierzchni 0,4190 ha obręb 2 BORKI, ark. mapy 10 położona w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola. Posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 19420 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej

W dziale III księgi wieczystej widnieje zapis

Dział IV księgi wpisów nie posiada.

Brak planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna – jednostka strukturalna nr 9 – widnieje zapis . Zgodnie z aktualnym oznaczeniem w ewidencji gruntów jest to teren budowlany oznaczony symbolem “B”

Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 80.500,00 zł + Vat, Wadium 15.000,00 zł

4. Działka gruntu zalesiona nr 5/7 o powierzchni 2,0134 ha obręb 2 BORKI ark. mapy 10 położona w Skarżysku – Kamiennej ul. Wiejska. Posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 16 632 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej. Dział III i IV wpisów nie posiadają.

Brak ograniczenia praw rzeczowych i obciążeń hipotecznych. Brak planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna – jednostka strukturalna nr 9 – widnieje zapis .

Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 426.000,00 zł + Vat, Wadium 50.000,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz 12.00 w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 dla nieruchomości z pozycji I pkt 6 i III pkt 4 w dniu 22 marca 2007r. oraz w dniu 22

lutego 2007r. - dla pozostałych nieruchomości

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokościach wyznaczonych dla danej działki (lub działek) w terminie do 18 marca 2007r. dla pozycji I pkt 6 i III pkt 4 i do dnia 18 lutego 2007r. dla pozostałych nieruchomości.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w tym samym terminie.

Wysokość postąpień ustalona będzie przez uczestników przetargu, jednak nie niższa niż 1% ceny wywoławczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego – jako organizator przetargu – informuje, że przy sprzedaży nieruchomości “szpitala kolejowego w budowie”, w pierwszej kolejności wywołana zostanie w czasie przetargu cena całej nieruchomości, a w przypadku braku nabywcy, po trzecim wywołaniu, do sprzedaży przeznaczone zostaną – będą wywoływane – kolejno poszczególne działki z pozycji od 1 do 11.

Przetarg na każdą z działek będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dla danej działki.

Wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium bez oprocentowania niezwłocznie. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej tel .41 39-53-019 lub 41 39-53-020.

---

Data wytworzenia : 2007-01-26 01:00, Autor : Iwona Sitek, Data publikacji : 2007-01-26 01:00, Osoba

udostępniająca na stronie : Iwona Sitek, Data ostatniej modyfikacji : 2007-09-07 02:00, Osoba

modyfikująca : Iwona Sitek