

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż udziału w 1/2 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

2009-04-27

STAROSTA SKARŻYSKI OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W 1/2 CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Przedmiotem sprzedaży jest udział w 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni 587,70 m², położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy 1 Maja 55 stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 226 o powierzchni 0,0568 ha, w obrębie

4 Kamienna, na arkuszu 31.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 19721. Nieruchomość nie jest obciążona.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi.

Cena wywoławcza udziału do 1/2 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa wynosi 138.560,00 złotych (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt 00/100) - zwolniona z podatku VAT.

Wadium 13.856,00 złotych wnoszone w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa, płatne przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w Skarżysku-Kamiennej w PEKAO S.A. O/Skarżysko-Kamienna numer 94124014021111000012016680 w terminie do dnia 03 czerwca 2009 r.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 29 maja 2009 r.

do godz. 1500 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20 pokój 302 (III piętro).

Do zgłoszenia należy dołączyć odpis z księgi wieczystej KW Nr 19721 wystawiony nie później niż na jeden miesiąc przed datą zgłoszenia uczestnictwa.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 02 czerwca 2009 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu przez osobę zakwalifikowaną jest złożenie pisemnej oferty do dnia 03 czerwca 2009 r. do godz. 1500 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na zbycie udziału w 1/2 części nieruchomości Skarbu Państwa” na adres Starostwo Powiatowe w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, pokój nr 302 (III piętro).

Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 czerwca 2009 r. o godz. 1300 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20 pokój nr 212 (II piętro).

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń ,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone
- w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości
- ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Inne postanowienia.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 czerwca 2009 r. o godz. 1300 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20 pokój nr 212 (II piętro).

Kryteria wyboru ofert.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta od osoby zakwalifikowanej do udziału w przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 08 czerwca 2009 r. o godz. 13 00 w obecności oferentów.

Staroście Skarżyskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, ul. Konarskiego 20, pokój nr 303, telefon /041/25-25-904.

Data wytworzenia : 2009-04-27 02:00, Autor : Zofia Pacek, Data publikacji : 2009-04-27 02:00, Osoba udostępniająca na stronie : Zofia Pacek, Data ostatniej modyfikacji : 2009-07-21 02:00, Osoba modyfikująca : Małgorzata Łakomiec