

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Przetarg ustny nieograniczony

2009-05-08

Zarząd Powiatu Skarżyskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Powiatu Skarżyskiego

Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 31,20 m² + 7,90 m² - piwnica wraz z współwłasnością do 391/9221 części elementów wspólnych budynku przy ul. Sokolej 61 w Skarżysku – Kamiennej. Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Składa się z: pokoju o powierzchni 17,57 m², przedpokoju o powierzchni 3,00 m², kuchni o powierzchni 7,34 m² oraz łazienki + wc o powierzchni 3,36 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i c.o.

Budynek wielorodzinny położony jest na działce nr 4/8 o powierzchni 0,5415 ha, obręb 2 BORKI, ark. 10, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW Nr 19749 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej. Dział III i IV wpisów nie posiadają. Brak ograniczenia praw rzeczowych i obciążeń hipotecznych. Na terenie działki znajduje się zadrzewienie sosnowe oraz droga dojazdowa, chodnik, plac parkingowy oraz prywatne garaże.

Brak planu miejscowego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna działka położona jest na terenach usług.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium – 4.000 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium dla nieruchomości – przy wpłacaniu wadium należy podać adres nieruchomości - w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego - PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w terminie do 04.06.2009r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty.
- 2) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okazanie dowodu tożsamości,
- 4) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna - sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy kupna - sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg odbędzie się o godz. 12.00 w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 09.06.2009r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu Skarżyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu tel. 041 39 53 019; 041 39 53 020.

Data wytworzenia : 2009-05-08 02:00, Autor : Barbara Dygas, Data publikacji : 2009-05-08 02:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Barbara Dygas, Data ostatniej modyfikacji : 2012-12-06 12:35,

Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski