

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

przetarg ustny ograniczony

2009-07-13

STAROSTA SKARŻYSKI

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skarżysku-Kamiennej .

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej w obrębie 8 BZINEK na arkuszu nr 48 jako działka numer 344/3 powierzchni 0,0284 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Krakowskiej (brak dostępu do drogi publicznej), dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 26114. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań .

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości (plan stracił ważność 31.12.2003 r.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.650,00 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium – 865,00 złotych.

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia 14 sierpnia 2009 r. do godz. 1500 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20 pokój nr 302 (III piętro). Do zgłoszenia należy dołączyć odpis z księgi wieczystej wystawiony nie później niż na jeden miesiąc.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 16 sierpnia 2009 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu,
- 2) wpłacenie wadium w wysokości 865,00 złotych wnoszone w pieniądzu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w PEKAO S.A. O/Skarżysko-Kamienna numer 94124014021111000012016680 lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w terminie do 17 sierpnia 2009 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty,
- 3) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 4) okazanie dowodu tożsamości,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków- wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę

przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2009 r. o godz. 1130 w Sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, ul. Konarskiego 20, pokój 303, telefon /041/25-25-904.

Data wytworzenia : 2009-07-13 02:00, Autor : Zofia Pacek, Data publikacji : 2009-07-13 02:00, Osoba udostępniająca na stronie : Zofia Pacek, Data ostatniej modyfikacji : 2009-07-13 02:00, Osoba modyfikująca : Dariusz Chojnacki