

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Przetarg na sprzedaż nieruchomości

2010-09-15

Zarząd Powiatu Skarżyskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego

Działka gruntu zalesiona nr 5/11, ark. 10, obręb 2 BORKI o powierzchni 0,7706 ha położona w Skarżysku – Kamiennej ul. Wiejskiej. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 16 632 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej. Dział III i IV wpisów nie posiadają. Brak ograniczenia praw rzeczowych i obciążeń hipotecznych. Kształt działki nieregularny w postaci wielokąta, zbliżonego do trapezu. Droga dojazdowa utwardzona. Bliskość przyłączy: wodno - kanalizacyjne, energetyczne, gazowe. Brak planu miejscowego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarżysko – Kamienna działka położona jest na terenach usług. Cena wywoławcza działki wraz z drzewostanem wynosi 710.000 zł (zwolniona z podatku VAT). Wadium – 100.000 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1)wplacenie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego - PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w terminie do 10.11.2010r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty – przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie działki.
 - 2)okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3)okazanie dowodu tożsamości,
 - 4)okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 5)w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - 6)w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna - sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy kupna - sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00 w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 15.11.2010r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu Skarżyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej tel. 41 39-53-019 lub 41 39-53-020.

Data wytworzenia : 2010-09-15 02:00, Autor : Iwona Sitek, Data publikacji : 2010-09-15 02:00, Osoba

udostępniająca na stronie : Iwona Sitek, Data ostatniej modyfikacji : 2012-12-06 09:41, Osoba

modyfikująca : Cezary Przeworski