

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

2008-04-18

Zarząd Powiatu Skarżyskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Ogólnej 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 76/1 i 76/2, obręb 4 KAMIENNA o łącznej powierzchni 0,0756 ha , użytek gruntowy B.
Dla w/w nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr 1270 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Nieruchomość zabudowana jest zespołem połączonych ze sobą piętrowych budynków, wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej, które posadowione są ścianami w granicach działek sąsiednich. Teren nieruchomości ogrodzony od frontu z bramą wjazdową. Część środkowa niezabudowana nieruchomości utwardzona jest kostką brukową.

Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, instalacja deszczowa, telekomunikacyjna.

Nieruchomość wyposażona jest w kocioł wodny c.o. typ KWM – SP na paliwo stałe oraz rezerwowy kocioł żeliwny wodny K23 – K.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to , jednostka urbanistyczna Nr 13.

Cena wywoławcza – 450.000 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium – 45.000 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1)wpłacenie wadium w wysokości 45.000 zł – przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie działki - w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego - PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w terminie do 14 czerwca 2008r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty.
- 2)okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3)okazanie dowodu tożsamości,
- 4)okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu

z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5)w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

6)w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decyduje uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00 w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 19 czerwca 2008r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu Skarżyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej tel .41 39-53-019 lub 41 39-53-020.

Data wytworzenia : 2008-04-18 02:00, Autor : Barbara Dygas, Data publikacji : 2008-04-18 02:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Barbara Dygas, Data ostatniej modyfikacji : 2012-12-07 09:49,

Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski